

## Pronájem hezkého světlého bytu 2kk, 60,6 m<sup>2</sup>, Antonína Balšánka - Český Brod

Antonína Balšánka, Český Brod



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:**

[zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Budte první, kdo bude bydlet v tomto novém bytě. K pronájmu nabízíme zcela novou, moderní bytovou jednotku 2+kk o ploše 60,6 m<sup>2</sup> v atraktivním projektu Rezidence Antico v Českém Brodě. Dokončení stavby zde proběhlo v 10/2025. Byt Vás na první pohled zaujme promyšlenou dispozicí, která kromě hlavního obytného prostoru s kuchyní na míru nabízí také samostatnou šatnu či pracovnu, což ocení jak jednotlivci pracující z domova, tak páry nebo menší rodiny. Velkým benefitem jsou dva balkony orientované na západ i východ, které poskytují příjemné venkovní posezení během celého dne. Díky balkonům je byt velice prosvětlený. Součástí pronájmu je parkovací stání v kryté garáži, sklepní kóje a samozřejmě také výtah. Byt je nabízen jako částečně vybavený, přičemž v případě zájmu je možné vybavení odvézt, a byt předat bez nábytku dle preferencí nového nájemce. Rezidence Antico nabízí nadstandardní a bezpečné bydlení s důrazem na komfort každodenního života. Velkou výhodou pro rodiny s dětmi je soukromé dětské hřiště situované uprostřed rezidence, které lze pohodlně sledovat přímo z balkonu bytu, zatímco si děti hrají v bezpečném prostředí. Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností, pouhých 30 metrů od domu se nachází autobusová zastávka Zborovská, v docházkové vzdálenosti je vlakové nádraží s přímými spoji do Prahy či Kolína, které ve všední dny jezdí téměř každých 10 minut. Autem se pohodlně dostanete

přibližně za 25 minut do Prahy, Kolína, Poděbrad i Nymburka.

Český Brod je historické město, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. Najdete zde všechny stupně škol od mateřských po střední a specializované, včetně základní umělecké školy, širokou dostupnost zdravotní péče bez nutnosti dojíždění, stejně jako restaurace, kavárny, lékárny, služby, autoservis i další potřebnou infrastrukturu. Milovníci kultury ocení divadlo J. K. Tyla, kulturní dům Svět nebo kino, aktivní obyvatelé zase bohaté sportovní zázemí od atletiky a gymnastiky přes fotbal, šachy až po jezdecký oddíl. Okolí doplňuje malebná příroda, říčka Šembera i blízkost rybníků a okolních částí Liblice, Štolmíř a Zahrady, které podtrhují příjemný charakter místa pro život.

Město s přibližně 7 000 obyvateli je „tak akorát“, dostatečně klidné, ale zároveň plně funkční pro každodenní život bez kompromisů. Díky propojení všech druhů dopravy, pěší dostupnosti služeb, pracovních příležitostí i volnočasového vyžití představuje ideální místo pro moderní bydlení.

Nájemné činí 20.000 Kč měsíčně, zálohy na služby 5.720 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem plus DPH. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají nové, kvalitní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do Prahy a kompletním zázemím pro pohodlný život.

Neváhejte se nám ozvat a přijďte na prohlídku, nemovitost Vás mile překvapí.