

Prodej bytu 3+1 106 m²

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



12 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 106 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stačí zavřít dveře a shon venku přestane existovat. Tento výjimečný byt se nachází se jen dvě minuty chůze od metra, v klidné ulici s pohodlnou dostupností do centra.

Součástí nabídky je také možnost převzetí hypotéky s úrokem 2,29 % fixovaným do roku 2029.

Byt prošel kompletní renovací s respektem k původnímu charakteru domu. Lakovaná cihlová podlaha z půdovek, vysoké trámové stropy, masivní dveře i podlahy, tradiční kování a osvětlení ve stylu art deco.

Dispozice:

- Rozlehlý podkrovní obývací pokoj (33,95 m²) s vestavěnou ložnicí (16,28 m²)
 - Kuchyně s jídelním koutem (17 m²) propojená s ložnicí i obývacím
 - Ložnice do klidného vnitrobloku (17,70 m²)
 - Prostorná předsíň se šatníkem (6,20 m²)
 - Koupelna s WC (8,12 m²), se samostatně stojící vanou na nožičkách
 - K bytu dále náleží komora/půda nad bytem (7,52 m²)
- Užitná plocha činí 99,25 m², celková plocha 106,77 m².

Byt má nízké provozní náklady. Parkování v této lokalitě je bezproblémové. Budova je zatím bez výtahu.

Palmovka dynamicky roste - vzniká centrum Palmovka One a Centrum Nová Palmovka (sídlo Agentury EU pro kosmický program). To vše dělá z této oblasti skvělou investiční příležitost.

V areálu budovy k dispozici privátní fitness centrum Foxgym, které umožňuje pohodlný přístup ke sportovnímu vyžití přímo v místě bydliště.

Zaujala vás nabídka? Zavolejte nebo napište a domluvíme se na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.