

## Pronájem, byt 3+1, Švermova ul., Beroun

Švermova, Beroun



**16 000 Kč**

za měsíc

+ prepis energií + služby  
dle předpisu 4300,- Kč,  
kauce, provize



Vyřizuje

**Ivana Marxová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)



**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** sídliště

**Voda:** Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Ostatní rozvody:** Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu prostorný byt o velikosti 3 + 1 s lodžii, v ulici Švermova v Berouně, umístěný ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního objektu, s celkovou plochou 69 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 67 m<sup>2</sup>. Jedním z hlavních předností této nemovitosti jsou prostorné pokoje - obývací pokoj s lodžii 4 m<sup>2</sup> má téměř 20 m<sup>2</sup>, ložnice 18 m<sup>2</sup> a další pokoj 13 m<sup>2</sup>, kuchyně 9 m<sup>2</sup> a předsíň s koupelnou. Byt je ideální pro rodiny s dětmi ale i páry. Klidná lokalita Beroun-Město zajišťuje nejen příjemné bydlení, ale i sportovní vyžití v okolí. V okolí se nacházejí školky a školy, v docházkové vzdálenosti. U domu je vybudované nové parkoviště, vedle v ulici nové náměstí určené pro relax, dále

veřejný venkovní bazén a v blízkosti Městská hora plná zeleně. Ideální domov pro svoji rodinu,