

## Pronájem kancelářských prostor v Kolíně V

Kolín

**100 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +  
elektrina a služby (budou  
propočítány  
pronajímatelem dle m<sup>2</sup>) +  
DPH

Vyřizuje

**Lucie Kafková****Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** 420724992629**E-mail:**[lucie.kafkova@era-reality.cz](mailto:lucie.kafkova@era-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory ideální pro kancelářské využití. Objekt se nachází části obce Kolín V a je okamžitě volný k nastěhování.

Prostory se nachází v 1. patře komerčně využívaného, hlídaného, objektu s vlastní recepcí. V současné době jsou k dispozici:

2 průchozí kanceláře o výměře 85 m<sup>2</sup>

1 kancelář s vlastní kuchyňkou a skladem/archivem o výměře 37 m<sup>2</sup>

1 kancelář o výměře 17 m<sup>2</sup>

(poslední 2 varianty lze využít i jako společný prostor o výměře 54 m<sup>2</sup>, kde každý kancelář má samostatný vstup z chodby)

Nájemné činí 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie a služby + DPH.

Na patře je umístěno sociální zařízení oddělené pro ženy a muže a menší kuchyňka. Nemovitost je napojená na veřejný vodovod a kanalizaci. Energetická náročnost budovy je hodnocena stupněm G, což je v souladu s certifikátem energetické náročnosti budov č. 148/2007.

Pokud hledáte prostorné a flexibilní kancelářské prostory s výbornou dostupností a veškerým potřebným zázemím v Kolíně, tato nabídka by mohla být pro vás ideální. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.