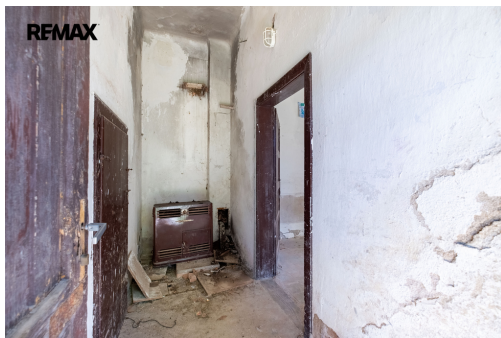


Prodej vícegeneračního domu 212 m², pozemek 1782 m², Tavíkovice

Tavíkovice



6 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní včetně
provize a právního servisu



Vyřizuje

Petr Vlk

Tel.: +420 739 482 077

GSM: +420705714210

E-mail: p.vlk@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	1783 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící vícegenerační dům v klidné lokalitě obce Tavíkovice (č. p. 78), okres Znojmo.

Nemovitost disponuje třemi jednotkami s celkovou užitnou plochou 212 m² a nachází se na prostorném pozemku o výměře 1 783 m², který nabízí široké možnosti využití – od rodinného bydlení až po investiční projekt.

Dům je z velké části určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Výhodou je, že jeden byt v horním podlaží již prošel částečnou rekonstrukcí a je možné jej ihned využívat.

Dispozice a potenciál:

REMAX Profi Reality Jarní 442/2 Znojmo 66904, Tel.: +420 739 482 077, E-mail: profireality@remax-czech.cz, web: <http://reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality>

aktuálně 3 jednotky
možnost rozšíření až na 6 jednotek:
přestavba dvou garáží na bytovou jednotku
vybudování dalších dvou jednotek v podkroví
zastavěná plocha: 205 m²
užitná plocha: 212 m²

Technické informace:

napojení na kanalizaci, vodovod a plynovod
elektrina: 230 V
vytápění: radiátory
ohřev vody: elektrický bojler
nová střecha - zásadní investice již realizována, výrazná úspora budoucích nákladů

Lokalita a výhody:

naproti domu se nachází dva obchody s potravinami
prostorná zahrada se vzrostlými stromy, které v letních měsících poskytují příjemný stín a chládek
dvě garáže (parkování pro více vozidel)
přístup po asfaltové komunikaci
dobrá dopravní dostupnost (autobusová doprava)

Výborná dostupnost:

cca 20 minut do Znojma
cca 10 minut do Dukovan
cca 50 minut do Brna
krátká dojezdová vzdálenost do Moravského Krumlova

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem výnosu z pronájmu, ale i ideální řešení pro vícegenerační bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.