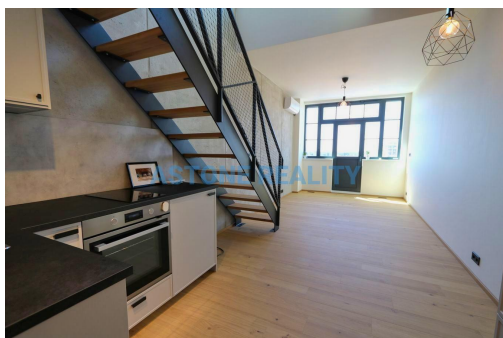
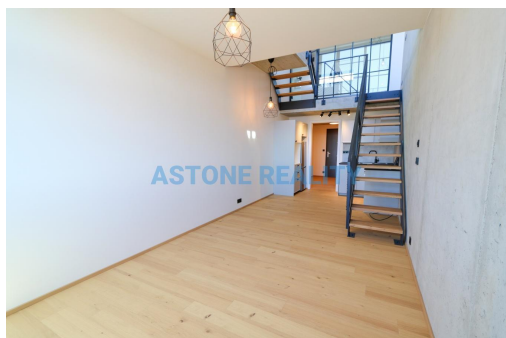
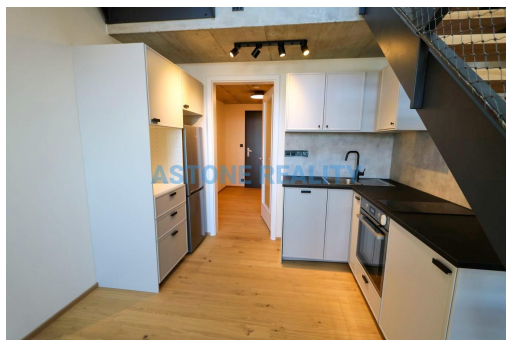


## Byt s klimatizací 2+kk/2xB, 64 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany, ul. Kolbenova

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha


**26 000 Kč**  
 za měsíc

 + poplatky 3.606,- Kč +  
 převod elektřiny


Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová**
**Tel.:** +420 608333876

**GSM:** +420 608333876

**E-mail:**
[eva.melissova@seznam.cz](mailto:eva.melissova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný, zcela nový byt loftového typu s dispozicí 2+kk s balkonem a s terasou v novém projektu v Praze 9, Vysočany, v ulici Kolbenova. Světlý byt o velikosti 48 m<sup>2</sup> s balkonem 5 m<sup>2</sup> a terasou 11 m<sup>2</sup> se nachází v pátém, posledním patře cihlového domu s výtahem. Je nabízen nezařízený, moderní kuchyňská linka je vybavena všemi vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, digestoře, mikrovlnné trouby, myčky, pračky a lednice s mrazákem. Byt je vybaven klimatizací, rekuperací a podlahovým vytápěním. V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta. Možnost pronájmu nadstandardně velkého garážového stání za 4.341,- Kč včetně poplatků /pronájem parkovacího stání není podmínkou/. Celý objekt je v energetické třídě B, velmi úsporné. Výborná dopravní dostupnost, přímo u domu se nachází tramvajová zastávka, odtud 3 min na metro B Vysočanská. V okolí veškerá občanská vybavenost, OC Galerie Fénix, O2 arena, Galerie Harfa, restaurace, kavárny, poliklinika. Volné ihned k nastěhování, majitel preferuje nájemce bez zvířat, případně jeden pes nebo jedna kočka není překážkou.