

## Prodej Komerčního objektu v obci Spy

Nové Město nad Metují



**8 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Vavrečka**
**Tel.:** +420 777 081 828

**GSM:** 705 408 748

**E-mail:**
[petr.vavrecka@primeliving.cz](mailto:petr.vavrecka@primeliving.cz)

<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bývalou hospodu s vlastním bytem, určenou k rekonstrukci dle vašich představ. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci podnikání a vlastního bydlení na jednom místě.

Objekt disponuje původními prostory restaurace (výčep, zázemí, skladové prostory) a samostatnou bytovou jednotkou, která může sloužit jako bydlení pro majitele nebo k pronájmu. Díky své dispozici nabízí široké možnosti využití - od obnovení pohostinství, přes kavárnu, penzion až po přestavbu na vícegenerační bydlení či komerční prostory.

Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si prostor přesně podle svých potřeb a podnikatelského záměru.

Výhody:

vlastní byt přímo v objektu  
velký potenciál pro podnikání

možnost přestavby dle vlastních představ  
investiční příležitost

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.