

RD k rekonstrukci, Opatovice

Na Návsi, Opatovice



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Kořínek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1147 m ²
Plocha zahrady:	832 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domova v blízkosti Brna? Toužíte po rozlehlé zahradě, ale zároveň chcete využívat veškeré výhody bydlení přímo v centru obce?

Nabízíme vám prostorný venkovský dům situovaný v klidném centru obce Opatovice, která se nachází jižně od Brna. Objekt je v současné době určen k celkové rekonstrukci nebo k demolici, což budoucímu majiteli otevírá široké možnosti realizace vlastních představ. Dům je dlouhodobě neobydlený a momentálně odpojený od inženýrských sítí. K nemovitosti je již vypracován projekt na demolici stávající stavby.

Celková plocha pozemku je 1147 m². Zastavěná plocha hlavní budovy je 315 m². Současná dispozice hlavní budovy je

5+1.

Stávající budova je rozdělena na obytnou část a hospodářské zázemí. Součástí stavby je také praktický průjezd, který umožňuje pohodlný vstup na zahradu. V zadní části pozemku se nachází velká stodola, ke které je zajištěn samostatný příjezd přímo z ulice.

Obec Opatovice disponuje základní občanskou vybaveností se školou a obchodem jen pár metrů od domu. vyniká výbornou dopravní dostupností do sousedního Rajhradu i do samotného centra Brna. Do Brna je možná doprava pomocí autobusu a vlaku s přestupem v Rajhradu. Vzdálenost od domu k hlavní nádraží v Brně je 15 km autem.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace prosím kontaktujte realitního makléře.