



PRONÁJEM - novostavba, rekreační dům 5+kk, 156 m², pozemek 1381 m², Pernek / Lipno

Horní Planá

**37 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1381 m ²
Plocha zahrady:	1381 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočínáte - ale zároveň chcete komfort plnohodnotného bydlení?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu jedinečný rekreační dům (hájovnu) v obci Pernek, jen pár minut od břehu Lipna. Dům je součástí komorního areálu „Venkovské usedlosti Pernek“ a byl zkolaudován v roce 2022. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 1381 m² a nabízí užitnou plochu přes 156 m², rozdělenou do dvou podlaží.

Dispozice:

V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na terasu, obývací pokoj s krbem, koupelna a technické zázemí.

V podkroví jsou čtyři samostatné ložnice a druhá koupelna s WC.

Dům je ideální pro rodinu, případně i pro kombinaci bydlení a rekreace.

Hlavní výhody:

- vlastní pozemek 1381 m² - soukromí a klid
- terasa s možností posezení a grilování

- krbová vložka - příjemná atmosféra v zimě
- podlahové vytápění + moderní systém ovládání na dálku
- vlastní elektrokotel a bojler
- kompletní vybavení (dle fotografií)
- 4 parkovací stání přímo u domu
- dětské hřiště a upravené okolí v rámci areálu

Technické informace:

Dům je napojen na elektřinu, vytápění je řešeno elektrokotlem s podlahovým topením. Voda je ze společné studny s vlastní úpravou, odpad řešen septikem.

Velkou výhodou je možnost regulace teploty v každé místnosti zvlášť přes mobilní aplikaci.

Lokalita:

Areál se nachází v klidné části obce Pernek, obklopený šumavskou přírodou a lesy. Přímo u pozemku protéká potůček, který dotváří jedinečnou atmosféru.

Lipno nad Vltavou je v bezprostřední blízkosti a nabízí kompletní infrastrukturu - aquapark, ski areál, cyklostezky, restaurace i marinu.

Nájemné:

37 000 Kč / měsíc + energie (cca 6-8 tis. Kč)

Kauce + provize RK

Dům je k dispozici ihned / dle dohody.