

## Pronájem, restaurace, Mariánské Lázně

Anglická, Mariánské Lázně



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Filip Müller**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

**Zastavěná plocha:** 335 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 380 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou a vybavenou restauraci o kapacitě 60 hostů uvnitř a 60 hostů na terase. Nachází se v úžasné lokalitě na ulici Anglická v Mariánských Lázních. Tento objekt se nachází v oblasti, která je blízko centra města, což zajišťuje vynikající přístupnost a potenciál pro podnikání. V restauraci je plně vybavená kuchyně, včetně konvektomatu. Klientela je zaručena vzhledem k tomu, že restaurace je umístěna v objektu hotelu.

Celý objekt je ve velmi dobrém stavu, provoz je možné zahájit od 1.5.2026, bez nutnosti jakýchkoliv stavebních úprav. Díky svému koncepčnímu uspořádání je restaurace ideálně přizpůsobena jak pro denní provoz, tak pro večerní akce, čímž přispívá k jejímu atraktivnímu charakteru. Přimo u objektu je také parkoviště.

V interiéru restaurace se nachází příjemné prostory, které vyznačují pohodovou atmosféru a jsou navrženy tak, aby splnily očekávání i těch nejnáročnějších zákazníků. Zařízení a vybavení restaurace jsou zahrnuta v nabídce a vytváří kompletní zázemí pro gastronomický provoz.

Díky vlastní lokalitě a výborné dostupnosti je tento podnik skvělou příležitostí pro investory, kteří chtějí rozšířit svůj portfoliový záběr, nebo pro nové podnikatele, kteří hledají ideální místo pro start vlastního gastronomického projektu. Vzhledem k rostoucímu turistickému ruchu v Mariánských Lázních náleží této lokalitě vysoký potenciál pro rozvoj.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.