

Prodej dům Rodinný, 150m² | Ústecký kraj, Chomutov, Perštejn, Rájov, 32, 43151

43151, Perštejn

**7 950 000 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu.



Vyřizuje

Dana Trunečková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v malebné části obce Rájov v okrese Chomutov. Tento rodinný dům disponuje rozsáhlou obytnou plochou, ale také zahradou o rozloze 735 m², která je vhodná nejenom pro relaxaci, rodinné grilování, ale také pro venkovní zábavu s dětmi.

V přízemí domu se nachází společenská místnost, praktická spíž a dílna, kde je umístěna akumulční nádrž. Z této části je zároveň přímý vstup na zahradu.

V prvním patře najdete koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, dále kuchyň a prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, odkud se nabízí krásný výhled do okolní přírody.

V posledním patře je k dispozici ložnice a dva samostatné pokoje. Součástí domu je také půdní prostor.

Vytápění domu je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva s akumulční nádobou, což zajišťuje efektivní a úsporný

provoz. Komfort po celý rok doplňuje klimatizace, která v létě chladí a v přechodných obdobích umožňuje i přitápění. Dům má vlastní vrt na vodu.

Na pozemku se dále nachází buňka, aktuálně využívaná jako dílna, kterou je možné odkoupit samostatně.

Součástí prodeje je i pozemek okolo domu o výměře 1481 m².

Doporučujeme prohlídku tohoto výjimečného domu, který je připraven k okamžitému bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.