

## Pronájem designového bytu 2+1 v srdci Nového Města

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha



### 37 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Anhelina Mykulín**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 595 128

**E-mail:**

[anelina.mykulin@engelvoelkers.com](mailto:anelina.mykulin@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 88 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní, světlý byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 88 m<sup>2</sup> nacházející se v 6. nadzemním podlaží historického domu s výtahem v prestižní lokalitě Štěpánské ulice, v bezprostřední blízkosti paláce Lucerna a Václavského náměstí. Tento designový byt nabízí unikátní kombinaci historického nádechu s moderním komfortem bydlení v samém srdci Nového Města.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj, který je vkusně vybaven jídelním stolem, židlemi, dvěma pohovkami, televizí a rozsáhlým pracovním stolem. Na tento prostor plynule navazuje moderní kuchyně navržená v čistém, minimalistickém designu s dřevěnou pracovní deskou a vestavěnými spotřebiči, jako je trouba, myčka a lednice s mrazákem. Ložnice poskytuje klidné zázemí a je vybavena úložnou skříní. Koupelna disponuje velkým sprchovým koutem a umyvadlem, přičemž toaleta je v bytě řešena samostatně.

Podlahy jsou tvořeny kombinací tradičních pražských parket a linolea, což podtrhuje čistý styl celého prostoru. Ohřev vody je zajištěn ústředně, zatímco vytápění je řešeno jako lokální plynové. V okolí naleznete naprosto nadstandardní občanskou vybavenost od vyhlášených restaurací a kaváren až po divadla a nákupní možnosti v oblasti Václavského náměstí. Lokalita také nabízí vynikající dopravní spojení, zejména díky blízkosti tramvajových zastávek u Václavského

náměstí a stanic metra Muzeum či Můstek.

Poplatky jsou stanoveny na 3 500 Kč měsíčně + elektřina a plyn, které se převádějí na nájemce. Vratná kauce (jistota) je požadována ve výši dvou měsíčních nájmu. Byt je volný k nastěhování od 15. 6. Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.