



## PRONÁJEM - novostavba, rekreační dům 5+kk, 156 m<sup>2</sup>, pozemek 1381 m<sup>2</sup>, Pernek / Lipno

Horní Planá

**37 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková****Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 777 814 103**E-mail:**[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1381 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete - ale zároveň chcete komfort plnohodnotného bydlení?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu jedinečný rekreační dům (hájovnu) v obci Pernek, jen pár minut od břehu Lipna. Dům je součástí komorního areálu „Venkovské usedlosti Pernek“ a byl zkolaudován v roce 2022. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 1381 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu přes 156 m<sup>2</sup>, rozdělenou do dvou podlaží.

Dispozice:

V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na terasu, obývací pokoj s krbem, koupelna a technické zázemí.

V podkroví jsou čtyři samostatné ložnice a druhá koupelna s WC.

Dům je ideální pro rodinu, případně i pro kombinaci bydlení a rekreace.

Hlavní výhody:

- vlastní pozemek 1381 m<sup>2</sup> - soukromí a klid
- terasa s možností posezení a grilování
- krbová vložka - příjemná atmosféra v zimě

- podlahové vytápění + moderní systém ovládání na dálku
- vlastní elektrokotel a bojler
- kompletní vybavení (dle fotografií)
- 4 parkovací stání přímo u domu
- dětské hřiště a upravené okolí v rámci areálu

Technické informace:

Dům je napojen na elektřinu, vytápění je řešeno elektrokotlem s podlahovým topením. Voda je ze společné studny s vlastní úpravou, odpad řešen septikem.

Velkou výhodou je možnost regulace teploty v každé místnosti zvlášť přes mobilní aplikaci.

Lokalita:

Areál se nachází v klidné části obce Pernek, obklopený šumavskou přírodou a lesy. Přímo u pozemku protéká potůček, který dotváří jedinečnou atmosféru.

Lipno nad Vltavou je v bezprostřední blízkosti a nabízí kompletní infrastrukturu - aquapark, ski areál, cyklostezky, restaurace i marinu.

Nájemné:

37 000 Kč / měsíc + energie (cca 6-8 tis. Kč)

Kauce + provize RK

Dům je k dispozici ihned / dle dohody.