

## Prodej stavebního pozemku s rodinným domem ul. Kladruby

41501, Kladruby

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního servisu a provize RK. . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Fléglová Anna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 100 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rozlehlý pozemek o výměře 2116 m<sup>2</sup> v obci Kladruby u Teplic. Na parcele stojí původní rodinný dům určený k rekonstrukci či demolici. Nemovitost je ideální jako stavební parcela s připraveným zázemím. Velkou předností je možnost rozdělení celku na dvě samostatné stavební parcely o výměře cca 1050 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu jde o plochy bydlení vesnického s koeficientem zastavitelnosti 0,3 až 0,5. Přípustná je výstavba domů o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Inženýrské sítě jsou k dispozici: elektřina je zavedena, dům je napojen na veřejnou kanalizaci i obecní vodovod. Stačí obnovit odběrná místa. Pozemek obklopuje bujná vzrostlá zahrada. Přestože je nyní neudržovaná, po citlivém prořezu zajistí majitelům unikátní soukromí a stín dospělých stromů. Tato investice spojuje klid venkova s výbornou dostupností. Doporučujeme prohlídku těm, kteří hledají velkorysý stavební prostor. Pokud Vás nabídka zaujala, nevávejte kontaktovat realitního makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.