

Pronájem bytu 3+kk v Dolní Branné 5 min od Vrchlabí

Dolní Branná



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 3+kk v Dolní Branné (5 min od Vrchlabí)

Hledáte nové a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk (72 m²) v obci Dolní Branná.

Byt se nachází v kompletně revitalizovaném cihlovém domě (PENB třídy C), který kombinuje kvalitní materiály s nízkými náklady na provoz.

Dispozice a vybavení bytu:.....

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou.
- Ložnice s dostatkem místa pro šatní skříň.
- Dětský pokoj nebo ideální pracovna pro homeoffice.
- Moderní koupelna s novou sanitou.
- Velký sklep, který poslouží i jako dílna nebo sklad sportovního vybavení.
- Parkování: Vyhrazené stání přímo u domu.
- Bonus: Možnost využívat společnou zahradu u domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dolní Branná je skvělým kompromisem mezi klidem venkova a dostupností města.

- Doprava: Výborné spojení do Vrchlabí a Jilemnice (5 min autem), v dosahu je zastávka vlaku i autobusu.
- Vybavenost: MŠ, ZŠ, obchod a pošta přímo v místě.
- Sport: V okolí možnosti pro cyklistiku, fotbal, turistiku, dětské hřiště a v zimě blízkost lyžařských areálů.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 15 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: 1 700 Kč poplatky + záloha na plyn a elektřinu (cca 2 000 Kč a 1 000 Kč)
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je připraven k nastěhování od 1.5.2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.