



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03475

Podnájem, byt 3+kk, 74 m² + zahrádka, Praha 9 - Kbely, ul. Pod Nouzovem

Pod Nouzovem, 19700, Praha 19, Praha



29 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.826 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Tereza Jánková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu byt s garážovým stáním o dispozici 3+kk s malebnou předzahrádkou a celkovou rozlohou 73,23 m². Nachází se v 1. podlaží cihlového domu v lokalitě Praha 9 - Kbely, ul. Pod Nouzovem. K bytu náleží komora pro uložení vašich věcí.

Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrická varná deska, myčka a lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na klidnou zahrádku, ideální pro relaxaci a posezení v příjemném venkovním prostředí. Dětský pokoj je zařízen vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru, a psacím stolem. Ve druhém pokoji naleznete vestavěnou skříň, jinak je tento pokoj nezařízený a můžete si ho zařídit dle vlastních představ. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatná. V chodbě jsou komody poskytující další úložný prostor.

Byt se nachází v klidné části Kbel, v docházkové vzdálenosti od krásného parku Kbely, kde se nachází bludiště, naučná stezka a možnosti pro aktivní trávení volného času. Pouhých 5 minut od domu je autobusová zastávka, odkud se snadno dostanete na metro linky C - Letňany. Rodiče jistě ocení blízkost základní a mateřské školy Albrechtická. Menší nákupy lze vyřídit v obchodech v centru Kbel nebo v nedalekém obchodním centru Letňany.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.