

## Pronájem byty 1+kk, 44 m<sup>2</sup> - Beroun

Na Veselou, 26601, Beroun

**18 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč  
+ elektrina, vratná kauce,  
provize 18500 Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2023
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 01.05.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, moderně zařízený byt 1+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby. Byt je světlý, vzdušný a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči - lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Obývací část je zařízena pohovkou a praktickou vestavěnou skříní, která chytře odděluje spací zónu s manželskou postelí. V předšní bytu je další vestavěná skřín poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Komfort bydlení zvyšují také venkovní elektrické rolety. K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo před domem.

Byt se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou. V bezprostřední blízkosti se nachází moderní golfové hřiště a okolí nabízí spoustu možností pro relaxaci i aktivní odpočinek. Do centra Berouna se dostanete během několika minut jízdy autem a výborná je i dostupnost na dálnici D5 směrem na Prahu nebo Plzeň.

Měsíční nájemné činí 18 500 Kč. Záloha na služby spojené s užíváním bytu je 2 900 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu je 18 500 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.