



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12316

Rodinný dům 4+kk s pozemkem 584 m2 Praha - Nedvězí u Říčan

Letní, Praha-Nedvězí, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail:

jakub.krejza@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	584 m ²
Plocha zahrady:	444 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost GEPARD Vám nabízí rodinný dům na samostatném pozemku 584 m2 v klidné zástavbě původních rodinných domů. Zastavěná plocha domu činí 78 m2, celková užitná plocha v obou

podlažích je 110 m² + 4 m² sklep. Na pozemku jsou veškeré přípojky (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace). V přízemí je vstupní veranda, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,2 m²) a přímým vstupem na terasu a do zahrady. Dále prostorný pokoj (19,3 m²), koupelna, samostatné WC, vstup do sklepa a schodiště do patra. Zde jsou dva samostatné pokoje (21,2 m² a 13,6 m²), chodba a malé komory v šikmině podél menšího pokoje. Na hranici pozemku je postavená garáž a navazující zahradní domek (kolny) o celkové výměře 61 m². Zahrada sousedí pouze se zahradami ostatních domů, poskytuje klid a dostatek soukromí. Ulice z přední strany domu je také klidná s minimálním provozem. Ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem, vytápění plynové (WaW). Dům je vhodný k celkové rekonstrukci podle vlastních představ. Nedvězí u Říčan je katastrálním územím Prahy, tvořícím městskou část Praha - Nedvězí. Leží na jihovýchodním okraji Prahy, v sousedství města Říčany, a dosud si do značné míry zachovalo venkovský charakter. Rozloha Nedvězí činí 380,9 ha. Je zde evidováno 18 ulic, 140 adres a žije tu zhruba 400 obyvatel. Je zde obecní úřad, kulturní dům, hospoda, knihovna, a dětské hřiště. Pro příznivce sportu je zde Sportovní areál Nedvězí, kde najdete 2 víceúčelové kurty na „umělce“ a 7 beachvolejbalových kurtů. 2 víceúčelové kurty a 4 beachvolejbalové kurty jsou v zimní sezóně kryté.

Koupi domu je možné financovat hypotéčním úvěrem, který pro Vás zdarma zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu, případně pomůžeme s prodejem Vaší stávající nemovitosti.