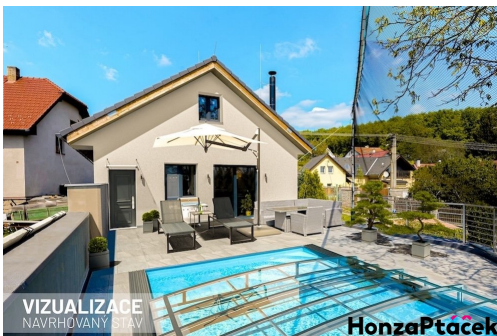
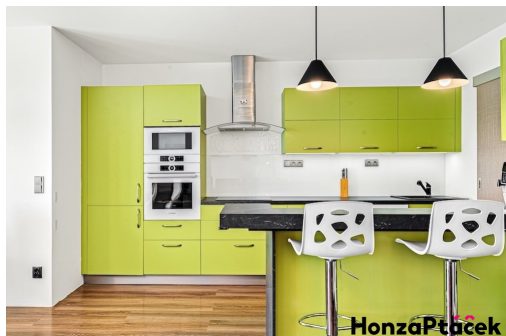


Prodej, rodinný dům Černé Voděrady, pozemek 1055m²

Černokostelecká, 28163, Černé Voděrady



10 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**
Tel.: 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	1055 m ²
Plocha sklepu:	68 m ²	Ostatní:	Bazén
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk na okraji Voděradských bučin, v klidném prostředí kousek od Prahy. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 055 m², z toho 321 m² tvoří zastavěná plocha a 734 m² zahrada. Mezi hlavní přínosy této nabídky patří terasa s bazénem, prostorný sklep o výměře více než 60 m² a možnost dalšího rozšíření obytné části.

Dům je postaven z cementovápenopískových bloků na betonových základech a je zateplen 25 cm polystyrenem. Plastová okna dodala společnost VEKRA. Vytápění je řešeno dvěma plnohodnotnými systémy. K dispozici je křbová vložka s rozvodem teplého vzduchu do všech obytných prostor a zároveň podlahové vytápění. Každý ze systémů je schopný dům samostatně vytopit, případně je možné je využívat společně.

V suterénu se nachází prostorný sklep s přípravou pro kuchyň, úložnými prostory a místem pro dílnu. Právě toto zázemí rozšiřuje možnosti praktického využití domu, ať už pro uskladnění věcí, hobby nebo práci v dílně. Na pozemku je také podzemní hliníková nádrž na dešťovou vodu o objemu 6 m³.

Dalším důležitým prvkem je prostorná půda. Po stavebních úpravách zde může vzniknout další obytný prostor, například dva pokoje. V případě zájmu je možné převzít i hotové schodiště vyrobené na míru, které je připravené k instalaci.

Zahrada nabízí dostatek místa pro odpočinek, pěstování i drobný chov. Terasa s bazénem navazuje na venkovní část domu a na pozemku je připravena také možnost budoucí sauny. Dům je téměř dokončený, zbývají spíše finální práce, například instalace venkovních svítidel nebo nátěr fasády. Odhadovaná investice k dokončení je přibližně 300 000 Kč.

Lokalita na okraji Voděradských bučin může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří chtějí bydlet v dosahu Prahy a zároveň mít kolem sebe přírodu a klidnější prostředí. Rád vám nemovitost osobně představím. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.