

## Pronájem bytu 2+kk, 48m<sup>2</sup> v Záběhlické ulici

Záběhlická, Praha 10, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 5.000,-Kč.



Vyřizuje

**David Kropáček****Tel.:** 606 751 486**GSM:** 606 751 486**E-mail:**[kropacek.david@rkfinpos.c](mailto:kropacek.david@rkfinpos.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 2+kk s celkovou plochou 48,4 m<sup>2</sup>, umístěný v atraktivní Záběhlické ulici v Praze. Tento cihlový byt se nachází ve velmi dobrém stavu a je ideální volbou pro mladé i starší páry, či jednotlivce, kteří hledají komfortní a dostupné bydlení.

Byt je částečně vybaven, což usnadňuje jeho užívání od prvního dne. Nechybí zde klimatizační jednotka pro příjemné klima v teplých letních měsících a předokenní žaluzie, které zajišťují potřebné soukromí. K bytu patří také prostorný sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>, kde lze uskladnit všechny vaše věci.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její skvělá dostupnost MHD. V blízkosti se nachází sportoviště, které je jen pár metrů od domu. Pro vaši pohodlnou dopravu je k dispozici také parkovací stání.

V ceně nájmu jsou zahrnuty internet, elektřina a parkovací stání. Což znamená méně starostí ohledně dodatečných nákladů. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost a velký obchod vzdálený pouze 3 minuty autem nebo

veřejnou dopravou.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto atraktivního bytu, který splňuje všechny požadavky moderního městského bydlení!

Poplatky jsou ve výši 5.000kč/měsíc (komplet vč. elektřiny a internetu)

Platí se kauce ve výši 43.000kč