

## Pronájem RD 3+kk se zahradou, terasou a garáží, CP 130m<sup>2</sup> + zahrada 113m<sup>2</sup>, ul. Klíny, Brno - Židenice

Klíny, Brno-Židenice, Brno

**37 000 Kč**  
za měsíc+ záloha na energie 5 tis.  
Kč měsíčně, + provize RK,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Tomáš Silnický**

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 503

E-mail: [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem krásného RD s dispozicí 3+kk s vlastní zahradou, terasou (obojí celkem 113m<sup>2</sup>) a menší garáží na ulici Klíny, Brno - Židenice. Předmět nájmu je po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci a je nabízen kompletně zařízený nábytkem i spotřebiči. Rodinný dům se nachází v klidné ulici, ve starší zástavbě rodinných domů nedaleko centra města, součástí domu jsou dále ještě dva menší byty v horních podlažích, které jsou také pronajaty. Předmětem nájmu je bytová jednotka s dispozicí 3+kk, která se nachází ve dvou nadzemních podlažích, k dispozici je dále vlastní terasa za domem a vlastní zahrada s celkovou výměrou 113m<sup>2</sup>, na obojí je přístup pouze z nabízeného bytu. Součástí bytu je dále menší garáž (spíše na motorky či malé auto), technická místnost a dostatek úložných prostor. Dům i byt po zcela kompletní rekonstrukci (okna, fasáda, zateplení, veškeré rozvody vody, elektro a odpadů, předokenní žaluzie, klimatizace atp.). Byt je proveden ve vysokém standardu. V domě 3 x koupelna (3 x WC, 1 x rohová masážní vana, 2 x sprchový kout), prostorný obývací pokoj s velkou kuchyňskou linkou, velké množství na míru zhotovených vestavěných skříní, dále vybaveno veškerým nábytkem i spotřebiči včetně pračky a americké lednice. Veškeré vybavení bytu přesně dle přiložené fotodokumentace. Dispozice bytu: vstupní podlaží - obývací pokoj s KK orientovaný do zahrady, samostatná ložnice s vestavěnými skříněmi orientovaná do ulice, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi + schodiště, úložný prostor pod schodištěm, přízemí domu - ložnice s vestavěnými skříněmi a velkým posuvným oknem (HS portálem) orientovaná do zahrady, samostatné WC, koupelna s rohovou masážní vanou, technická místnost, chodba s úložnými prostory, garáž 18m<sup>2</sup>. K dispozici jsou 3 parkovací místa, parkování je možné v garáži (menší "kratší" auto), na nájezdu před garáží a na ulici před domem v místě nájezdu do garáže. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. jedné měsíční platby + smluvní provize RK. Volné od 1.7.2026. Více info a prohlídky v RK.