

## Pronájem bytu 3+kk se zahradou, terasou a garáží, CP 130m2 + zahrada 113m2, ul. Klíny, Brno - Žideni

Klíny, Brno-Židenice, Brno

**37 000 Kč**  
za měsíc+ záloha na energie 5 tis.  
Kč měsíčně, + provize RK,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Tomáš Silnický**

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 503

E-mail: [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem exkluzivního bytu 3+kk s vlastní zahradou, terasou (obojí celkem 113m2) a menší garáží na ulici Klíny, Brno - Židenice. Byt je po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci a je nabízen kompletně zařízený nábytkem i spotřebiči. Menší bytový dům (pouze 3 byty) se nachází v klidné ulici ve starší

zástavbě rodinných domů nedaleko centra města. Bytová jednotka s dispozicí 3+kk se nachází ve dvou nadzemních podlažích, k dispozici je dále terasa za domem a vlastní zahrada s celkovou výměrou 113m<sup>2</sup>, na obojí je přístup pouze z nabízeného bytu. Součástí bytu je dále menší garáž (parkování spíše jen menší auto či motorky), technická místnost a dostatek úložných prostor. Dům i byt po kompletní rekonstrukci (okna, fasáda, zateplení, veškeré rozvody vody, elektro a odpadů, předokenní žaluzie, klimatizace atp.). Byt je proveden ve vysokém standardu. V bytě 2 x koupelna (2 x WC, 1 x rohová masážní vana, 1 x sprchový kout), prostorný obývací pokoj s velkou kuchyňskou linkou a výhledem do zahrady, velké množství na míru zhotovených vestavěných skříní, dále vybaveno veškerým nábytkem i spotřebiči včetně pračky a americké lednice. Veškeré vybavení bytu přesně dle přiložené fotodokumentace. Dispozice bytu: vstupní podlaží - obývací pokoj s KK orientovaný do zahrady, samostatná ložnice s vestavěnými skříněmi orientovaná do ulice, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi + schodiště, úložný prostor pod schodištěm, přízemí domu - ložnice s vestavěnými skříněmi a velkým posuvným oknem (HS portálem) orientovaná do zahrady, samostatné WC, koupelna s rohovou masážní vanou, technická místnost, chodba s úložnými prostory, garáž 18m<sup>2</sup>. K dispozici jsou 3 parkovací místa, parkování je možné v garáži (menší "kratší" auto, motorka), na nájezdu před garáží a na ulici před domem v místě nájezdu do garáže. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. jedné měsíční platby + smluvní provize RK. Byt bude volný od 1.7.2026. Více info a prohlídky v RK.