

## Prodej bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Klegova

Klegova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### 2 849 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerého právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Havlíček Adam**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	18	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví s balkónem v oblíbené oblasti Ostravy - Hrabůvky, a to na ulici Klegova. Byt je po částečné rekonstrukci, přičemž je v bytě zánovní kuchyňská linka a také zvětšená koupelna. Rozvody elektřiny jsou v hliníku. Výhodou je prostorný balkón s výhledem do zeleně. Nachází se v 5. patře domu, jenž prošel revitalizací (plastová okna, zateplení, nový výtah). V domě je také kamerový systém. Součástí bytu je nadprůměrně velký sklep. Další výhodou jsou nízké měsíční náklady, nemovitost je tedy ideální nejen jako investice. V případě zájmu nás kontaktujte. S financováním Vám rádi pomůžeme.