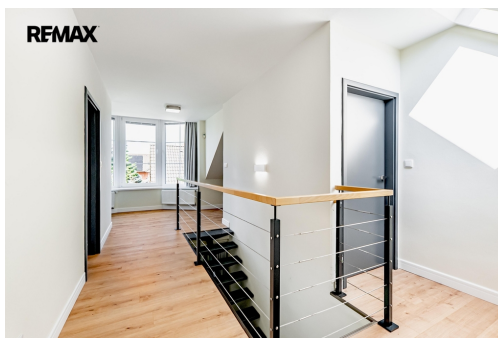
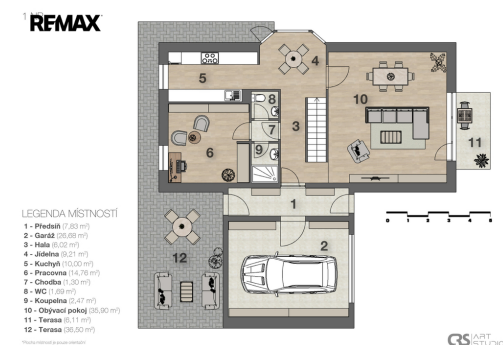


Prodej rodinného domu 284m², Přední Kopanina - Praha 6

K Tuchoměřicům, Praha-Přední Kopanina, Praha



17 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Kukla
Tel.: 603 455 857
GSM: +420702120698
E-mail:
lukas.kukla@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	284 m ²	Plocha parcely:	519 m ²
Plocha zahrady:	358 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 284 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě městské části Prahy 6 - Přední Kopanina. Nemovitost se nachází ve slepé ulici K Tuchoměřicům, což zajišťuje minimální provoz u domu a maximální soukromí pro Vaší rodinu.

Užitné plochy -
Obýtná plocha - 206 m² (přízemí + 1. patro)
Garáž - 26,68 m²
Podsklepení nemovitosti - 78,68 m²

Celková vnitřní plocha nemovitosti - 311 m²

Dolní Terasy + balkon - 48,72 m²

Dům je postaven z cihel a v roce 2024 prošel částečnou, avšak zásadní rekonstrukcí. Po celém domě jsou nová trojskla, nově položené podlahy, dlažba v kuchyni, rekonstruovaná koupelna, a v přízemní části najdete také stylová kachlová kamna, která navozují příjemnou atmosféru.

Dům je mimo garáž kompletně podsklepený - celkem 78,68 m² - skvělý prostor pro vybudování vlastního wellness, posilovny, pracovny, či jiných zařízení. Nachází se zde také větší místnost s vlastním odvětrávacím systémem. V přízemí nemovitosti se nachází místnosti pro využití během dne - pracovna, obývací, kuchyně, jídelna, či terasy. Horní část nemovitosti poté nabízí relaxační část, kde se nachází 2 dětské pokoje, 2 ložnice a šatny s koupelnou a WC.

Pozemek poskytuje nejen garáž pro dvě vozidla, ale i další dvě venkovní parkovací místa přímo na pozemku. Zahrada (358 m²) kolem domu je ideální pro rodinné posezení, dětské hry i relaxaci po náročném dni. Velkou výhodou pozemku je absolutní soukromí, kolem celého domu vede 3 metry vysoký živý plot z tují.

V přední části domu se nachází terasa o výměře 15 m², na kterou se dostanete přímo z obývacího pokoje. Zadní část domu Vám poskytne druhou terasu o výměře 20 m², ideální pro rodinné posezení či výřivku.

Přední Kopanina - lokalita, která spojuje výbornou dostupnost s rodinným životem. Je také oblíbená pro svou přírodní atmosféru (pouhých 500m od domu je velký les) a sousedské prostředí, přitom však nabízí rychlý přístup do centra metropole - jen 20 minut jízdy autem.

V případě MHD máte pouhých 100 m od domu zastávku autobusu (linka 907 a 161), který Vás doveze na blízké metro Bořislavka.

Nejbližší obchod Lidl je vzdálen pouhých 5 minut jízdy, avšak přímo v obci najdete i menší samoobsluhu pro běžné nákupy.

V blízkých Nebušicích se nachází Mezinárodní škola pro studium Vašich dětí.

Dům je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která hledá kombinaci soukromí, prostoru a dostupnosti. Ať už hledáte nový domov s možností odpočinku i aktivního využití prostoru, tato nemovitost nabízí přesně to.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.