

Dům k rekonstrukci - stará zástavba, pozemek 1012 m² Libiš u Neratovic

Za Kralupkou, Libiš



8 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	1012 m ²
Plocha zahrady:	695 m ²	Plocha sklepu:	84 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům v klidné obci Libiš, jen pár minut od Neratovic, s pohodlným dojezdem do Prahy. Ideální příležitost pro ty, kdo chtějí rekonstruovat, přestavět nebo postavit nový dům podle vlastních představ ve staré zástavbě.

Dům stojí na pozemku o výměře 1012 m², který nabízí dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale i pro zahradu, relaxační zónu, zahradní jezírko nebo další rozšíření.

DISPOZICE DOMU:

- dispozice domu je 3+1 (1NP)
- zastavená plocha 84 m²
- dům je z roku 1956
- půdní prostor pro vybudování dalších pokojů (2NP)
- dům napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu (je možnost plynové přípojky)

TECHNICKÝ STAV:

Započatá rekonstrukce (2009-2011) – část prací již byla provedena (elektřina, rozvody vody a odpadů, topení, omítky v kuchyni), nicméně projekt zůstal nedokončený.

Dům je podsklepený a nabízí i rozestavěné podkroví. Původní záměr majitelů bylo vytvořit druhou samostatnou bytovou jednotku.

Na pozemku se dále nachází prostorná garáž s dílnou (vzniklá spojením původní garáže a kůlny) a rozestavěná pergola. Součástí zahrady je také připravený prostor pro zahradní jezírko.

LOKALITA:

Libiš patří mezi oblíbené obce díky kombinaci klidu, přírody a skvělé dostupnosti do Prahy:

- Praha - Letňany: cca 25 minut autem
- Vlák: 10 minut pěšky na nádraží Neratovice, přímé spojení na Hlavní nádraží
- Autobus: zastávka téměř u domu (směr Mělník i Ládvi)

OBČANSKÁ VYBAVENOST obce Libiř

- mateřská a základní škola
- potraviny a drobné obchody
- pošta a obecní úřad
- knihovna
- praktický lékař
- restaurace a menší gastro provozy
- sportovní areál s fotbalovým hřištěm

Kompletní občanská vybavenost v Neratovicích (5 min autem):

- supermarkety (Lidl, Billa, Penny apod.)
- restaurace, kavárny a bistra
- poliklinika, lékárny
- školy, gymnázium, kroužky a DDM
- sportoviště, bazén, fitness centra
- banky, úřady a další služby

Těšíme se na vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.