

**Prodej bytu 2+1 49 m<sup>2</sup>**

Družstevní, 25741, Týnec nad Sázavou



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji bytovou jednotku 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 49 m<sup>2</sup>, situovanou ve 2. patře zatepleného bytového domu v Týnci nad Sázavou.

Byt je středový, což zajišťuje příznivé tepelné vlastnosti - pouze jedna stěna je ochlazována z exteriéru. Plastová okna jsou orientována na jihozápad do klidné zahrady, což poskytuje dostatek přirozeného světla a příjemné bydlení.

Vytápění je řešeno centrálně z teplovodu. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,8 m<sup>2</sup> a parkovací stání přímo před domem pro jeden osobní automobil. Samozřejmostí je zavedený optický internet. Orientační měsíční náklady na provoz 3-3,5 tis. Kč.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- do 3 minut: základní škola, pošta, potraviny, řeznictví, papírnictví, cukrárna
- do 6 minut: mateřská škola
- do 8 minut: autobusové a vlakové nádraží s přímými spoji do Prahy a Benešova u Prahy

Cena: 5 190 000 Kč

Prodej bez realitní kanceláře. Při rychlém a seriózním jednání možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.