

**Pronájem bytu 4+kk 89 m<sup>2</sup>, Praha - Ruzyně**

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha

**39 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lukáš Cestr****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**

lukas.cestr@engelvoelkers.com

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt s dispozicí 4+kk v nově vzniklé rezidenční čtvrti nedaleko letiště Václava Havla.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží nově postaveného rezidenčního projektu od developera Finep, který nabízí kombinaci dostupnosti do centra Prahy, ale zároveň klidné a soukromé rezidenční lokality.

Byt disponuje prostornou vstupní halou s vestavěnými skříněmi, třemi samostatnými pokoji, koupelnou s vanou a toaletou, technickou místností a v neposlední řadě prostorným obývacím pokojem, který je propojen s kuchyní plně vybavenou všemi spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu s výhledem do zeleně, kterou můžete využít k relaxaci. K bytu náleží prostorná sklepní kóje a dvě parkovací stání v garážích domu.

V bezprostřední blízkosti domu najdete mnoho míst k příjemným procházkám, sportovní hřiště a nedaleko rezidence se nachází obchodní dům Šestka.