

## Pronájem prostorného bytu 2+1, 85 m<sup>2</sup>, Bezručova - Havlíčkův Brod

Bezručova, Havlíčkův Brod



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jan Čaha**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: +420 773 474 804  
E-mail:  
[jan.caha@smsreality.cz](mailto:jan.caha@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 84,6 m<sup>2</sup> na ulici Bezručova v Havlíčkově Brodě. Bytová jednotka disponuje vlastním balkonem a nachází se v prvním patře bytového domu bez výtahu. Prostory se pronajímají jako nevybavené, nový nájemník si tak může interiér zařídit zcela podle vlastních představ a potřeb.

V okolí domu naleznete vše potřebné pro každodenní život na dosah ruky. V bezprostředním okolí se nachází obchody s potravinami, oblíbené místní restaurace i kavárny. Pro rodiny s dětmi je velkou výhodou blízkost mateřské a základní školy, nechybí ani dětská hřiště a parky pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je plynulá díky nedalekým autobusovým zastávkám, odkud se snadno dostanete do všech částí města.

Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých vedlejších ulicích. Velkou výhodou této lokality je absence jakýchkoliv rezidenčních parkovacích zón.

Byt je svou velikostí a praktickou dispozicí je byt ideální volbou pro pár nebo menší rodinu s jedním či dvěma dětmi. Hledáme spolehlivé nájemníky bez domácích mazlíčků.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 14 500 Kč

Zálohy na energie: převádí se na nájemníka

Vratná kauce: 29 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 15 000 Kč

Nastěhování je možné od 1. června. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.