

Prodej bytu 2+kk - Vendryně

Vendryně



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Král

Tel.: 737 949 439

GSM: +420737949439

E-mail:

karel.kral@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 2+kk v klidné a vyhledávané obci Vendryně. Byt prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí.

Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném venkovské prostředí a zároveň chtějí mít na dosah kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti aktivního životního stylu.

Velkou výhodou je strategická poloha a klidná lokalita. Centrum Třince je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy, což zajišťuje rychlou dostupnost obchodů, služeb i pracovních příležitostí.

Lokalita je zároveň atraktivní svou blízkostí oblíbeného resortu VITALITY, který nabízí širokou škálu sportovních a relaxačních aktivit, jako je wellness, bazén, tenis, bowling či jízda na koni. Milovníci golfu ocení také golfový resort v Ropici, který je dostupný přibližně 15 minut od Vendryně.

Byt nabízí příjemný výhled na okolní horskou krajinu, který podtrhuje celkovou atmosféru klidného bydlení v úzkém kontaktu s přírodou.

Průměrné měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6 500 Kč včetně energií a poplatků, což z této nabídky činí zajímavou volbu i z ekonomického hlediska.

Hlavní výhody:

- prostorný byt o dispozici 2+kk
- klidná a žádaná lokalita
- výborná dostupnost do Třince (cca 5 min)
- výhled na panoramata hor
- blízkost resortu VITALITY
- nadstandardní vybavení bytu
- nízké měsíční náklady (cca 6 500 Kč)
- vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.