

## Družstevní byt 2+kk s balkonem, sklepem a s možností koupit garážové stání

Nad úžlabinou, Praha 10, Praha



**2 354 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Zdeňka Chládková**  
GSM: +420 724 257 771  
E-mail:  
[chladkova@trefoil.cz](mailto:chladkova@trefoil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 2+kk s balkonem v novostavbě, cena od 2 354 000 Kč s možností dokoupit sklep a garážové stání. Hledáte vlastní bydlení v Praze s chytrým řešením prostoru a možností financování bez klasické hypotéky?

Tento byt v projektu ve výstavbě může být ideální volbou. Dispozice 2+kk o podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> s balkonem 6 m<sup>2</sup>

nabízí kompaktní, ale maximálně funkční prostor vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Bydlení je navrženo s důrazem na komfort, estetiku a moderní životní styl, součástí projektu je také zázemí pro rezidenty. Uvedené fotografie jsou vizualizace budoucí podoby.

Družstevní vlastnictví představuje jednoduchou a flexibilní cestu k vlastnímu bydlení, při rezervaci hradíte pouhých 696 000 Kč, po 5 měsících 1 661 000 Kč a po kolaudaci začnete splácet anuitu formou měsíční platby, průměrná splátka činí 37 000 Kč měsíčně. Nabízíme kompletní servis bez starostí, pro více informací nás neváhejte kontaktovat.