

**Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, Libhošť**

74257, Libhošť



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Vrba****GSM:** +420 608 834 693**E-mail:**[jakubvrba68@gmail.com](mailto:jakubvrba68@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Prodej rodinného domu 4+1, Libhošť, okres Nový Jičín - po rekonstrukci, ihned k nastěhování\*\*

Hledáte klidné bydlení mimo ruch města, ale nechcete se vzdát rychlé dostupnosti do práce? Tento dům v Libhošti nabízí ideální kombinaci - pohodové rodinné bydlení s rychlým dojezdem do Kopřivnice i Ostravy. Navíc bez čekání - můžete se ihned nastěhovat.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1. Dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Nemovitost prošla od roku 2021 rozsáhlou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a topení, podlahy, omítky,

stropy, střecha, okna, kuchyně i koupelna. Dům je ihned obyvatelný, bez nutnosti zásadních investic, pouze s možností doladění detailů dle vlastních představ (např. terénní úpravy kolem domu či dokončení druhé koupelny v podkroví).

Dispozice domu je prakticky řešena:

V 1. NP se nachází prostorná kuchyně (17,60 m<sup>2</sup>) se spíží (3,75 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (15,35 m<sup>2</sup>), ložnice (15,28 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (7,42 m<sup>2</sup>), další místnost (12,24 m<sup>2</sup>) a několik chodeb.

V podkroví jsou dva samostatné pokoje (20,21 m<sup>2</sup> a 18,59 m<sup>2</sup>), koupelna (7,75 m<sup>2</sup>), komora (5,14 m<sup>2</sup>) a chodba se schodištěm.

Součástí domu je také sklep o výměře 13,20 m<sup>2</sup>.

Dům byl postaven přibližně v roce 1940, jedná se o cihlovou stavbu se silnými obvodovými zdmi (cca 60 cm), betonovými izolovanými základy a dřevěnými trámovými stropy. Střecha je sedlová s vikýři, krytina plechová. Objekt je zateplen polystyrenem a má probarvenou fasádní omítku.

Velkou předností této nemovitosti je kombinace poctivé konstrukce a již provedené rekonstrukce - můžete se ihned nastěhovat a bydlet, bez čekání a složitých úprav.

Výborná dostupnost: klidná lokalita s rychlým dojezdem do Kopřivnice a napojením na hlavní tah směrem na Ostrava.