

Prodej rodinného domu 150 m², Libhošť

74257, Libhošť



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Vrba**GSM:** +420 608 834 693**E-mail:**jakubvrba68@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	540 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: **Prodej rodinného domu 4+1, Libhošť, okres Nový Jičín - po rekonstrukci, ihned k nastěhování**

Hledáte klidné bydlení mimo ruch města, ale nechcete se vzdát rychlé dostupnosti do práce? Tento dům v Libhošti nabízí ideální kombinaci - pohodové rodinné bydlení s rychlým dojezdem do Kopřivnice i Ostravy . Navíc bez čekání - můžete se ihned nastěhovat.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1. Dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Nemovitost prošla od roku 2021 rozsáhlou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a topení, podlahy, omítky,

stropy, střecha, okna, kuchyně i koupelna. Dům je ihned obyvatelný, bez nutnosti zásadních investic, pouze s možností doladění detailů dle vlastních představ (např. terénní úpravy kolem domu či dokončení druhé koupelny v podkroví).

Dispozice domu je prakticky řešena:

V 1. NP se nachází prostorná kuchyně (17,60 m²) se spíží (3,75 m²), obývací pokoj (15,35 m²), ložnice (15,28 m²), koupelna s WC (7,42 m²), další místnost (12,24 m²) a několik chodeb.

V podkroví jsou dva samostatné pokoje (20,21 m² a 18,59 m²), koupelna (7,75 m²), komora (5,14 m²) a chodba se schodištěm.

Součástí domu je také sklep o výměře 13,20 m².

Dům byl postaven přibližně v roce 1940, jedná se o cihlovou stavbu se silnými obvodovými zdmi (cca 60 cm), betonovými izolovanými základy a dřevěnými trámovými stropy. Střecha je sedlová s vikýři, krytina plechová. Objekt je zateplen polystyrenem a má probarvenou fasádní omítku.

Velkou předností této nemovitosti je kombinace poctivé konstrukce a již provedené rekonstrukce - můžete se ihned nastěhovat a bydlet, bez čekání a složitých úprav.

Výborná dostupnost: klidná lokalita s rychlým dojezdem do Kopřivnice a napojením na hlavní tah směrem na Ostrava.