

Prodej domu - Itálie - obec Lucca - CP pozemku 387 m² - zahrada

Lucca

**14 378 300 Kč**

za nemovitost

Cena v EUR 590 000 ,
včetně veškerých poplatků

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v historické části Toskánska, u řeky Serchio, vzdálený cca 30 km od moře,

Prodej domu se třemi bytovými jednotkami, Itálie, obec Lucca, Via per Camaiore, celková plocha pozemku 387 m², z toho zahrada 182 m², dvůr, terasa, parkování. Každé patro o celkové ploše 70 m².

Dispozice:

suterén obývací pokoj s krbem, vinotéka, 2x sklep

Přízemí byt o velikosti 1+1 předsíň, koupelna, kuchyň, terasa, schodiště do 1. patra

1. patro byt o velikosti 3+1, celková plocha 70 m², koupelna s vanou a sprchou, schodiště do 2. patra

2. patro byt o velikosti 2+kk, celková plocha 70 m², schodiště do podkroví

Podkroví prádelna, sušárna (úložný prostor), schodiště

Na domě je třeba revitalizovat okna, střechu a fasádu.

Náklady: 50 euro/měsíčně záloha na elektřinu

40 euro záloha na vodu

30 euro v letním období plyn, v zimě dle spotřeby