

## Prodej chaty, 32 m<sup>2</sup>, Lubno, Frýdlant nad Ostravicí

73911, Frýdlant nad Ostravicí

**1 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Florová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 32 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 454 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 32 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Malebná chatka v podhůří Beskyd je určena pro opravdové srdcaře.

Majitelé o ni od jejího postavení s láskou pečovali a je to znát na každém kroku. Dojezd je možný až k chatě, ve spodní části najdete sklep a „technickou“ místnost, nahoře potom hlavní místnost s malou kuchyňkou a v podkroví 2 ložnice. Chata o užitné ploše 32m<sup>2</sup> je postavená ve svahu, takže je potřeba se připravit na časté vybíhání schodů. Zahrada má 422m<sup>2</sup>.

Díky písčitému podloží tu nebylo možné realizovat vrt (studnu), takže není napojená na vodu. Pro tu je nutné chodit do studánky, která je v docházkové vzdálenosti. Chce to zkrátka nohy kamzíka a sílu medvěda. Ale pokud vám nevadí ta trocha nepohodlí, tak vás ráno bude budit zpěv ptáků a večer se můžete kochat oblohou plnou hvězd. A ty panoramata... To se prostě musí vidět.

Takže už neváhejte a domluvte se s námi na prohlídku. Rádi s vámi probereme i možnosti případného financování.