

## Prodej bytu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, předzahrádka Praha, u. Bratislavská

Bratislavská, 10200, Praha 15, Praha

**11 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomašák Štefan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji překrásný byt s předzahrádkou o dispozici 3+kk o ploše 72 m<sup>2</sup> v cihlovém domě v klidné a zelení obklopené části Prahy - Hostivaře. Byt se nachází ve vyvýšeném 1. NP, je ve skvělém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Dominantou je světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, doplněný dvěma samostatnými ložnicemi - ideální pro rodinný život. Velkým benefitem je pak malebná předzahrádka o ploše 16 m<sup>2</sup>, prostorný sklep a garážové stání. Lokalita nabízí perfektní kombinaci klidu, přírody a výborné dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází nádherný lesopark s přehradou, který je jako stvořený pro rodinné výlety. Nechybí ale ani skvělá občanská vybavenost i rychlé spojení do centra. Dům navíc disponuje vlastním minigolfovým hřištěm a o vše se stará dobře fungující SVJ. Ideální domov pro rodiny s dětmi i skvělá investice! Doporučujeme k prohlídce.