

Prodej rodinného domu, 182 m², Horoměřice, ul. K Rybníku

K Rybníku, 25262, Horoměřice



13 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gallová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	182 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V atraktivním centru Horoměřic, v naprostém klidu a jen pár kroků od Horoměřických rybníků, se nachází tento rodinný dům o užitné ploše 182 m². Nemovitost na slunném, jihozápadně orientovaném pozemku o rozloze 905 m² představuje unikátní příležitost k okamžité modernizaci bez čekání na úřady. Součástí ceny je totiž kompletní projekt s platným stavebním povolením pro energeticky úsporné bydlení (třída B/C). Zatímco horní část domu již prošla částečnou rekonstrukcí, spodní podlaží ve svahu nabízí potenciál pro vznik nové koupelny, šatny či pracovny. Klíčovým prvkem schváleného projektu je prosvětlení domu a jeho otevření do zahrady pomocí velkorysého HS portálu, na který naváže prostorná terasa. Tato proměna je zachycena na přiložené vizualizaci. Pro lepší představu přidáváme do fotografií 3D půdorysy současného i budoucího stavu. Projekt dále počítá s přístavbou jednoho obytného pokoje i výměnou střešní krytiny. Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte realitní makléřku.