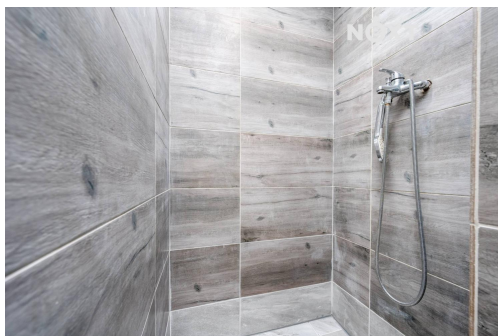


Prodej byt 4+1, 98^m

Lomená, 47001, Česká Lípa



3 849 000 Kč
za nemovitost

Měsíční náklady 10103,-
Kč + elektřina a plyn. Cena
včetně kompletního
právního servisu a provize.
Bližší informace v RK.
Financování zajistíme.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního bytu 4+1 s lodžii, orientovanou na jižní světovou stranu, v šestém patře revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy na okraji sídliště Lada v Lomené ulici. Bytová jednotka v osobním vlastnictví je ve stavu po částečné rekonstrukci s vyzděnými jádry a stropními podhledy. Podlahy jsou v kombinaci plovoucí a dlažba. Vytápění spolu s ohřevem vody je řešeno dálkovým rozvodem. Mezi hlavní výhody tohoto bytu patří zejména možnost bydlení pro velkou rodinu, v podobě investice se jedná o dvě samostatně pronajímatelné jednotky. Dále pak již zmíněné dva výtahy včetně nákladního, samotná poloha domu s veškerou občanskou vybaveností, parkováním a množstvím zeleně v bezprostřední blízkosti. Třída energetické náročnosti - C. Financování smluvním partnerem zajistíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115352.