

## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup> s lodžii

Nádražní, 75701, Valašské Meziříčí



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Denis Macek**
**Tel.:** +420 739900060

**GSM:** +420 739900060

**E-mail:**
[denis@fiserpartners.cz](mailto:denis@fiserpartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4.2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt na prodej ve Valašském Meziříčí, který nabízí dostatek prostoru, dobrou lokalitu a zároveň potenciál do budoucna? Na ulici Nádražní nabízíme byt o dispozici 3+1 o výměře 72 m<sup>2</sup> s lodžii 4,2 m<sup>2</sup>, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu s výtahem a disponuje prakticky řešenou dispozicí vhodnou pro rodinu. V rámci úprav bylo vyzděno jádro, kde je již provedena nová elektroinstalace, a dále byla modernizována koupelna, samostatné WC a kuchyně. Zbytek bytu je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost dokončit rekonstrukci dle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně podle svých požadavků.

K bytu náleží sklepní prostor a výhodou jsou také dva vstupy do domu. Parkování je zajištěno na dostatečně velkém parkovišti v okolí. Přímo za domem se nachází zeleň a příroda, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní bydlení a relax. Silnou stránkou této nabídky je lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní středisko, vlakové nádraží i centrum města, což zajišťuje výbornou dostupnost služeb i dopravy.

Energetická náročnost budovy je ve třídě E. Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.