

Pronájem bytu 1+1 se zasklenou lodžií ve zděném bytovém domě na ul. Jircháře, Brno - střed

Jircháře, 60200, Brno-střed, Brno



15 900 Kč

za měsíc

+ 2.200,-Kč služby a energie pro 1 osobu (druhá osoba + 1.500,-Kč), + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 43 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 3 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 umístěný ve 2. podlaží zděného bytového domu bez výtahu na ul. Jircháře v městské části Brno - střed.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 42,6 m². Z předsíně bytu jsou samostatně přístupné pokoj o výměře 18,6 m², kuchyně o výměře 11 m², komora a koupelna s toaletou. K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 2,5 m². Byt je orientován jižním a severním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka. V obytných místnostech a v předsíni jsou parketové podlahy, v koupelně je dlažba. Byt je vybaven osvětlením ve všech místnostech a v oknech jsou instalovány žaluzie.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna, centrum Brna je pěšky dostupné do 5 minut. Veškeré služby jsou v

dosahu okolo domu. K relaxaci a sportu lze využít nedaleké Denisovy sady a park Špilberk.

Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů 31.800 Kč.

Byt bude volný k nastěhování od 1.6.2026, prohlídky bytu jsou možné ihned. V bytě je možnost dlouhodobého nájmu.