

Domek k rekonstrukci - Horní Újezd, okres Přerov

Horní Újezd



REMAX
CENA: **1 590 000,- Kč**

ROZŠÍŘENÝ POTENCIÁL VYUŽITÍ POZEMKU:
Tato nemovitost nabízí výrazné přírodní možnosti využití, než je běžné u standardních obytných parcel.
Dle územního plánu je možné pozemek využít nejen pro individuální bydlení, ale i pro širší spektrum projektů.

BYDLENÍ A REKREACE

- výstavba rodinného domu
- výstavba nepodlažního bytového domu (v souladu s okolní zástavbou)
- stavby pro rodinnou rekreaci

INVESTIČNÍ A PODNIKATELSKÉ VYUŽITÍ

- obchodní vyhledávací místo: služby, administrativa, menší obchod
- ubytování nebo stravovací zařízení
- nevýrobní služby nebo výroba
- drobná a řemeslná výroba

SPECIFICKÉ VYUŽITÍ

- menší projekty zaměřené na sport, vobšťávání nebo sociální služby
- závěsné pro pozemkarné spojené s budovami
- drobné hospodářství, chovatelský nebo skladovací činnost

DOPĹKOVÉ STAVBY A INFRASTRUKTURA

- garáže, parkovací prostory a příslušenství
- komunikace, chodníky a technická infrastruktura
- volný prostor a doplňkové stavby

Maximální výšková hladina: 2 NP a podzemí
Koefficient zastavky pozemku: 0,30

REMAX Quality
Mgr. Martina Pavloušková
E-mail: martina.pavlouskova@re-max.cz
Tel: +420732273832

1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Martina Pavloušková
GSM: +420732273832
E-mail:
martina.pavlouskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	704 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v klidném prostředí uprostřed polí a přírody? Nebo stavební parcelu, kde vám sousedé nebudou nic vyčítat, protože v blízkém okolí žádný další rodinný dům není?

Nabízíme prodej rodinného domu ke kompletí rekonstrukci nebo ke zbourání na hranici Zlínského a Olomouckého kraje, v klidné části na kraji obce Horní Újezd, okres Přerov.

Plocha pozemku včetně domu tvoří 704 m². Zastavěná plocha domu včetně garáže a dílny je přibližně 126 m². Samotná užitná plocha domu činí asi 99 m².

Zahrada za domem poskytuje dostatek prostoru na pěknou terasu pod rozkvetlou třešní (betonová deska pro terasu je už položená), zahradní domek pro děti, parkování pro několik aut nebo místo pro vaši představivost.

Konstrukce domu je cihlová, střešní krytina jsou pálené tašky v dobrém stavu.

Dům má původní elektrinu, řešení odpadů, ohřevu vody a vytápění si noví majitelé mohou vymyslet sami. Plyn je odpojený.

Inzerovaná cena - je stávající podoba rekonstrukce včetně všech stavebních materiálů, které jsou momentálně k dispozici. Dokončení domu si tedy můžete vymyslet dle Vašich představ, včetně nového projektu.

Dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení bez sousedů, v těsné blízkosti přírody a polí, ale zároveň s dobrou dostupností do Bystřice pod Hostýnem (10 min), do Kelče (9 min), nebo do Rajnochovic (9 min). Autobusová zastávka je 1 minutu od domu.

V obci Horní Újezd je obchod s potravinami, škola i školka.

K dispozici je také ovocný sad se 70 stromy (5 396m) a orná půda s garáží (2 163m) na prodej v blízkosti domu.

Zavolejte mi a ráda vám sdělím víc informací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.