

## Komerční pozemky o výměře 6.720 m<sup>2</sup>

27375, Neprobylice



**7 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

**Celková plocha:** 6 720 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme komerční pozemky o výměře 6.720 m<sup>2</sup>, na kterých se nachází základy bývalé skladové haly a betonové areálové komunikace.

Umístění a dopravní dostupnost:

- obec Neprobylice, okres Kladno
- 1,5 km silnice I. třídy I/7, na které již začala přestavba na dálnici D7 (uvedení dálnice do plného provozu v roce 2026); současně Neprobylice budou připojeny novou kapacitní přípojkou do města Slaný
- 7 km Slaný
- 20 km Louny
- 30 km Praha.

Základy haly:

- základy po bývalé hale seníku o výměře 1.080 m<sup>2</sup>; rozměry 60 x 18 m (dle KN 1.236 m<sup>2</sup>)
- základové pasy a betonové patky v dobrém stavu použitelné pro výstavbu nové haly (k dispozici statický posudek)
- původní hala je stále zapsána v evidenci katastru nemovitostí.

K prodávaným pozemkům náleží spoluvlastnický podíl 1/4 na areálové komunikaci.