

## Prodej rodinného domu, 176 m<sup>2</sup>, Kaceřov

35751, Kaceřov

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Novotná Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 176 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+1 se 3 garážemi, obytným přístavkem a pozemkem 747 m<sup>2</sup> - Kaceřov u Kynšperku nad Ohří.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Kaceřov, jen pár minut od Kynšperku nad Ohří. Nemovitost zaujme nejen svou dispozicí 4+1, ale především nadstandardním zázemím na pozemku o velikosti 747 m<sup>2</sup>.

Dům je podsklepený a nabízí dostatek úložných i technických prostor. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC a předsíň se schodištěm do patra. V patře jsou tři pokoje, z toho jeden průchozí, který lze využít jako kancelář či hernu.

Velkou přidanou hodnotou jsou tři garáže na pozemku, sezení a samostatný přístavek s obytnou místností a kuchyňským koutem - pro hosty, vícegenerační bydlení nebo podnikání.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití a je vhodná pro rodinu, která hledá klid, prostor a zázemí v přírodě.

Hlavní výhody:

dispozice 4+1

pozemek 747 m<sup>2</sup>

podsklepený dům

3 garáže

obytný přístavek s kuchyňkou

klidná lokalita u Kynšperku nad Ohří