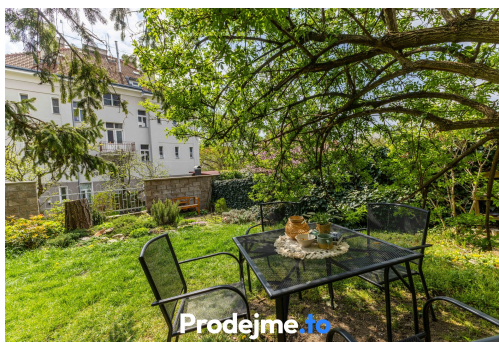


## Pronájem bytu 2+kk 59 m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov

U Pernikářky, 15000, Praha 5, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hana Řezníčková**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 724 232 590

**E-mail:**

[hana.reznickova@prodejme.to](mailto:hana.reznickova@prodejme.to)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1945	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Designový interiér, krbová kamna a skrytá pracovna. Byt, který má styl i chytré řešení pro každodenní život.

+ 2+kk, 59 m<sup>2</sup>

+ 3. patro

+ krbová kamna

+ chytře řešený pracovní výklenek v ložnici

- + nadstandardně zpracovaná koupelna i kuchyně
- + možnost užívat společnou zahradu a balkon
- + částečně vybaveno
- + klidná slepá ulice U Perníkářky s bohatou okolní zelení

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu a na první pohled zaujme čistým designem a promyšleným prostorem. Původní dispozice 2+1 prošla úpravou na vzdušné 2+kk o ploše 59 m<sup>2</sup>. Dům sice nemá výtah, ale stylový interiér s dřevěnými podlahami vám to rychle vynahradí.

#### Obývací prostor s krbem

Jižně orientovanému obývacímu pokoji dominuje elegantní tmavá kuchyňská linka s dřevěnými akcenty a plným vybavením - lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční deska, digestoř. Prostor je díky oknům krásně prosvětlený, a když se ochladí, atmosféru i teplotu zvednou moderní krbová kamna.

#### Ložnice s tajnou pracovním a koupelna

Ložnice směřuje na klidnější severní a západní stranu a nabízí velkorysé vestavěné skříně. Její největší benefit ale objevíte až po odsunutí dřevěných dveří - skrývá se za nimi samostatný prosvětlený výklenek pro práci. Ideální řešení pro home office, které nijak nenarušuje odpočinkovou zónu. Koupelna potěší milovníky moderního stylu: dlažbu s velkoformátovými šedými obklady doplňují černé baterie, široké umyvadlo a prostorný sprchový kout typu walk-in. Toaleta je samostatná.

Z vybavení tady budete mít kromě kuchyně k dispozici také pračku, sedačku a postel. Nechybí ani zavedený kabelový internet.

#### Zahrada a technické zázemí

Jako nájemník získáte přístup ke sdíleným prostorám domu - na balkon v mezipatře a především na společnou zahradu ve vnitrobloku, kde je prostor pro venkovní posezení nebo sušení prádla. K uskladnění sezónních věcí slouží vlastní sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Vytápění i ohřev vody v bytě zajišťuje plynový kotel.

#### Lokalita

Ulice U Perníkářky nabízí velmi tiché prostředí s dostatkem zeleně, odkud se rychle dostanete do centra Prahy. Zastávky tramvají a autobusů jsou v docházkové vzdálenosti. S vozem zaparkujete přímo v ulici v rámci parkovacích zón.

#### Měsíční náklady

Nájemné: 26 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 1 300 Kč měsíčně

Elektrina a plyn: převod na nájemníka

Vratná kauce: 42 000 Kč

Provize RK: 26 000 Kč + DPH (hradí nájemník)

Hledáte byt, který má styl i praktické řešení? Kontaktujte mě a ráda vás přivítám na společné prohlídce.