

Pronájem bytu 2+kk 59 m², Praha - Smíchov

U Pernikářky, 15000, Praha 5, Praha



28 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Hana Řezníčková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 724 232 590

E-mail:

hana.reznickova@prodejme.to

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Designový interiér, krbová kamna a skrytá pracovna. Byt, který má styl i chytré řešení pro každodenní život.

+ 2+kk, 59 m²

+ 3. patro

- + krbová kamna
- + chytré řešený pracovní výklenek v ložnici
- + nadstandardně zpracovaná koupelna i kuchyně
- + možnost užívat společnou zahradu a balkon
- + částečně vybaveno
- + klidná slepá ulice U Perníkářky s bohatou okolní zelení

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu a na první pohled zaujme čistým designem a promyšleným prostorem. Původní dispozice 2+1 prošla úpravou na vzdušné 2+kk o ploše 59 m². Dům sice nemá výtah, ale stylový interiér s dřevěnými podlahami vám to rychle vynahradí.

Obývací prostor s krbem

Jižně orientovanému obývacímu pokoji dominuje elegantní tmavá kuchyňská linka s dřevěnými akcenty a plným vybavením - lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční deska, digestoř. Prostor je díky oknům krásně prosvětlený, a když se ochladí, atmosféru i teplotu zvednou moderní krbová kamna.

Ložnice s tajnou pracovním a koupelna

Ložnice směřuje na klidnější severní a západní stranu a nabízí velkorysé vestavěné skříně. Její největší benefit ale objevíte až po odsunutí dřevěných dveří - skrývá se za nimi samostatný prosvětlený výklenek pro práci. Ideální řešení pro home office, které nijak nenarušuje odpočinkovou zónu. Koupelna potěší milovníky moderního stylu: dlažbu s velkoformátovými šedými obklady doplňují černé baterie, široké umyvadlo a prostorný sprchový kout typu walk-in. Toaleta je samostatná.

Z vybavení tady budete mít kromě kuchyně k dispozici také pračku, sedačku a postel. Nechybí ani zavedený kabelový internet.

Zahradka a technické zázemí

Jako nájemník získáte přístup ke sdíleným prostorům domu - na balkon v mezipatře a především na společnou zahradu ve vnitrobloku, kde je prostor pro venkovní posezení nebo sušení prádla. K uskladnění sezónních věcí slouží vlastní sklepní kóje o velikosti 2 m². Vytápění i ohřev vody v bytě zajišťuje plynový kotel.

Lokalita

Ulice U Perníkářky nabízí velmi tiché prostředí s dostatkem zeleně, odkud se rychle dostanete do centra Prahy. Zastávky tramvají a autobusů jsou v docházkové vzdálenosti. S vozem zaparkujete přímo v ulici v rámci parkovacích zón.

Měsíční náklady

Nájemné: 28 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 1 300 Kč měsíčně na osobu

Elektřina a plyn: převod na nájemníka

Vratná kauce: 42 000 Kč

Provize RK: 28 000 Kč + DPH (hradí nájemník)

Hledáte byt, který má styl i praktické řešení? Kontaktujte mě a ráda vás přivítám na společné prohlídce.