

## Pronájem prakticky řešeného bytu 2+1 (51 m<sup>2</sup>) s vlastním prádelním koutem - Lidická, Vlašim

Lidická, Vlašim



**12 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie (podle počtu osob)



Vyřizuje

**Patrik Rubina**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 044 265

**E-mail:**

[patrik.rubina@century21.cz](mailto:patrik.rubina@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Popis vybavení:** .

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které dává smysl, je připravené k nastěhování a nabídne vám dostatek chytře řešeného prostoru? Tento modernizovaný byt 2+1 je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí mít své pohodlí.

Byt o rozloze 51 m<sup>2</sup> se nachází v centru Vlašimi na adrese Lidická 1125. Základem je prostorný obývací pokoj, kam se pohodlně vejde velká pohovka, jídelní stůl, skříň a také televizní stěna. Kuchyně je řešena odděleně; disponuje

moderní linkou v dřevěném dekoru. Je vybavena vestavěnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou. Hned vedle je balkon, kde si můžete ráno vychutnat třeba kávu.

K tomu máte k dispozici druhý, neprůchozí pokoj, který perfektně poslouží jako klidná ložnice s dostatečným prostorem pro pracovní stůl na home office. Koupelna s klasickou vanou je obložena moderními obklady, které ladí ke zbytku bytu.

Největším praktickým bonusem tohoto bydlení je samostatný prádelní kout. Pračka díky němu nepřekáží v koupelně, nenarušuje vzhled kuchyně a máte na praní vyhrazený prostor. K bytu navíc patří dva sklepy o celkové ploše 4 m<sup>2</sup>, takže máte elegantně vyřešené skladování sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Lokalita, která vám ušetří čas - adresa Lidická 1125 nabízí naprostý komfort pro běžný život. Hned v okolí domu máte lékárnu i polikliniku, kousek to je i na autobusovou zastávku. Rychlý nákup vyřešíte cestou z práce v blízkých obchodech s potravinami a pěšky se pohodlně dostanete všude, kam po městě potřebujete.

Jedná se o ideální bydlení pro ty, kteří hledají funkční a udržované zázemí k dlouhodobému pronájmu bez nutnosti cokoli předělávat. Byt je k nastěhování v průběhu května.

Nájem je zde 12 990Kč

Energie (teplá, studená voda, topení) pro dvě osoby 3 712Kč + cca 800Kč za elektřinu, která bude přepsána na nového nájemníka.

Kauce je 31 900Kč

Rezervační záloha je 12 100Kč (administrativní poplatek)

Zavolejte pro domluvení termínu prohlídky, rád vám byt ukážu. Těším se na vás!