

Výjimečné místo v srdci Českého ráje - Bukovina u Turnova

Turnov



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mastník**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420775311505**E-mail:**ales.mastnik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	75 m ²
Plocha zahrady:	609 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek se stavbou staršího rodinného domu v obci Bukovina u Turnova, na rozhraní dvou nejkrásnějších částí Českého ráje - Maloskalska a Turnovska.

Tato nabídka není zajímavá pouze samotným pozemkem, ale především místem, které nabízí kombinaci soukromí, přírody a výhledů, které se dnes hledají jen velmi těžko.

Pozemek o celkové výměře 684 m² tvoří:

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m²,
zahrada o výměře 609 m².

Na pozemku se nachází starší rodinný dům určený spíše k demolici či kompletní přestavbě. Výhodou je zavedená elektřina, přítomnost vody a přístup z místní komunikace.

Nemovitost se nachází na nejvýše položeném místě v dané lokalitě, díky čemuž nabízí nádherný panoramatický výhled do krajiny Českého ráje směrem na Turnovsko. Okolní prostředí působí mimořádně klidně a vzdušně.

Velkým benefitem je také poloha na hranici ochranného pásma přírodní rezervace, která výrazně omezuje budoucí výstavbu v okolí. Pro nového majitele to znamená vysokou míru soukromí a velmi pravděpodobnou jistotu, že zde ani v budoucnu nevznikne hustá okolní zástavba.

Místo je ideální pro ty, kteří hledají klid, kontakt s přírodou a možnost vytvořit si vlastní zázemí v jedné z nejmalebnějších částí Českého ráje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.