

## Prodej bytu 1+kk s lodžií a výhledem, 31 m<sup>2</sup>, Praha - Letňany

Místecká, Praha 18, Praha



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Praha 9 - Letňany, ulice Místecká. Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt se nachází ve 12. podlaží udržovaného panelového domu ve velmi dobrém technickém stavu. Díky vyššímu patru nabízí příjemný výhled, dostatek světla i soukromí. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Dispozice zahrnuje hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, vstupní chodbu a prostornou lodžii, která poskytuje další využitelný prostor. K bytu náleží sklepní kóje. Vstup do bytu je zajištěn bezpečnostními dveřmi.

Byt je v osobním vlastnictví a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4 000 Kč.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Letňany, obchodní centrum OC Letňany, zimní stadion, parky, cyklostezky a veškeré služby potřebné pro komfortní městské bydlení.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího.