

Pronájem bytu 2+1 69 m2 Praha 3 Žižkov

Blahnickova, 13000, Praha 3, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.500,-Kč



Vyřizuje

Roman Brož**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** rzkapa@volny.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+1 69 m2, Praha 3 Žižkov, Blahnickova ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt ve 4. podlaží cihlového domu bez výtahu je zařízen nábytkem a vybavením na fotografiích - lednice, pračka,
- byt má průchozí pokoje,
- v pokojích jsou na podlaze parkety a v kuchyni PVC,
- v koupelně je vana,
- topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Lokalita a dostupnost:

- nedaleko domu je zastávka tramvaje Viktoria Žižkov,
- v blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost, mimo jiné park Riegrovy sady a přes ulici Lidl.

Pronájem je vhodný pro max. 4 osoby, nekuřáky, bez psa.

Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 5.500,-Kč včetně elektřiny a plynu, pro tři osoby 7.000,-Kč včetně elektřiny a plynu.

Byt je volný od 1.6.2026, dlouhodobě, prohlídky jsou možné po dohodě.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 28.000,-Kč a provizi 25.000,-Kč.