

## Prodej bytu 1+kk s balkónem, Bavorov ( u Vodňan )

Na Sídlišti, Bavorov



**2 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Natalia Vokrojová**  
**GSM: +420 774 002 126**  
**E-mail:**  
[natalia.vokrojova@century21.cz](mailto:natalia.vokrojova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné startovací bydlení nebo zajímavou investici v klidné lokalitě? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o užitné ploše 24 m<sup>2</sup>, situovaný v nejvyšším patře (4. NP) revitalizovaného domu s výtahem na adrese Na Sídlišti 495, Bavorov. Panoramatický výhled: Velká okna zajišťují dostatek světla a krásný výhled do okolní přírody.

**Balkón:** Ideální prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.  
**Kompletní rekonstrukce:** Moderní interiér připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.  
**Nízké náklady:** Měsíční poplatky za služby činí pouze 2 500 Kč.  
**Úložné prostory:** K bytu náleží praktický sklep.

Bavorov nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete:  
Obchody s potravinami a základní služby.  
Školu, školku a zdravotnické zařízení.  
Autobusové a vlakové spojení přímo v obci.

Díky své poloze a nízkým provozním nákladům je tento byt ideální volbou pro investory hledající nemovitost k následnému pronájmu s dobrou výnosností - byt byl pronajímán za 9 000 Kč + poplatky

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Přijďte se o jedinečné atmosféře tohoto bytu přesvědčit osobně. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes!