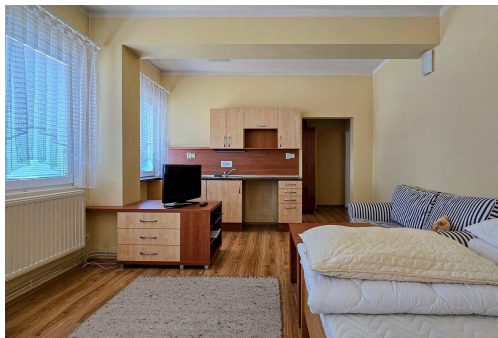
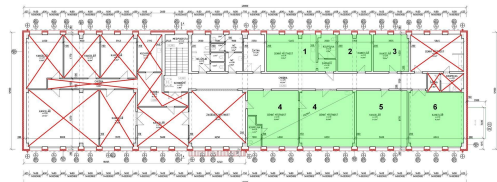


Pronájem klimatizovaných kanceláří (až 202 m²) s vlastním parkováním

Lešetínská, 73301, Karviná



110 Kč
za m²/měsíc

cena 100-120 Kč/m²/měsíc
- dle typu, + DPH a energie, k jednání



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Plocha kanceláří:	202 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání zázemí, které kombinuje vysoký kancelářský standard s výhodami dobré dopravní dostupnosti a bezproblémového parkování?

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem klimatizovaných kanceláří s vlastním parkováním v areálu MATYAS PARK v Karviné Starém Městě. Nabízíme prostory, které se přizpůsobí Vaším potřebám - od jednotlivých kanceláří (15 m²) až po téměř polovinu patra (202 m²).

Prostory se nacházejí ve 2. NP budovy po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, ...). Dispozice je variabilní a umožňuje pronájem samostatných kanceláří se společným zázemím i manažerských apartmánů/kanceláří s vlastním zázemím (tři kanceláře disponují vlastní koupelnou s WC). Možné je i uzavření více kanceláří pod jeden společný vstup. Všechny kanceláře jsou klimatizované. Ke každé kanceláři jsou k dispozici až 2 parkovací místa uvnitř areálu a na parkovišti před areálem. PENB se nyní zpracovává, a proto zatím uvádíme třídu G *).

Aktuálně k dispozici posledních 7 kanceláří o celkové podlahové ploše 202,30 m²:

- 1) Kancelář 21,97 m² + koupelna s WC 5,20 m² + zádveří 2,70 m² (celkem 29,87 m²)
- 2) Kancelář 14,83 m²
- 3) Kancelář 15,86 m²
- 4) 2 propojené kanceláře 36,87 m² a 29,60 m² + koupelna s WC 4,46 m² (celkem 70,93 m²)
- 5) Kancelář 34,55 m²
- 6) Kancelář 36,26 m²

Cena 100,- Kč/m²/měsíc za kanceláře se společným zázemím a 120,- Kč/m²/měsíc za kanceláře s vlastním zázemím (bez DPH a bez energií).

Celý areál je napojen na EZS připojený na PCO (vč. chráněného plotu a kamerového systému se záznamem) a je přístupný v režimu 24/7.

Ke kancelářím je možno pronajmout další prostory v přízemí budovy vhodné pro umístění obchodu, skladování nebo drobnou výrobu i venkovní skladovací plochy. V případě dlouhodobé spolupráce nabízí majitel možnost výstavby a následného pronájmu nové montované skladovací haly (+250 m²) v těsné blízkosti nabízených kanceláří.

Zavolejte nám, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.