

## Pronájem bytu 2+1, Brno - Žabovřesky, ul. Lipská, balkon i ložie, šatna, sklep, klidná lokalita

Lipská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



2+1, Lipská, Brno-Žabovřesky, 49,55 m²

**17 500 Kč**  
za měsíc

+ 3.900 Kč zálohy na služby + přepis el. a plynu na nájemníka + provize + kauce



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: VÝHODY BYTU: šatna, balkon, ložie, sklep, klidná lokalita

K dlouhodobému pronájmu nabízíme ve výhradním zastoupení majitele byt o dispozici 2+1 v městské části Brno - Žabovřesky na ulici Lipská. Byt o výměře 54 m<sup>2</sup> včetně balkonu a ložie se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu.

Kuchyně je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby a plynového sporáku, digestoře, myčky a je z ní vstup na balkon.

Oba pokoje se nabízí nevybavené, z jednoho je vstup na uzavíratelnou ložii. Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je samostatně.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je spousta úložného prostoru, ať už v šatně nebo ve sklepech.

Bydlení se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě, v docházkové vzdálenosti je MHD i veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace a další služby. Dobrá dostupnost i autem s nájedem na Velký městský okruh.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.  
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.