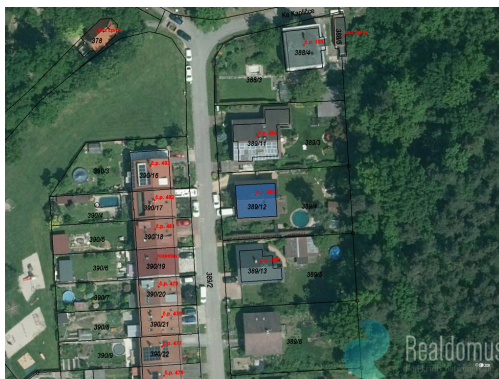


Prodej, RD 5+2, Hrdějovice, České Budějovice

Ke Kapličce, Hrdějovice



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:
pilarova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	837 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, zeleň a město na dosah. Domov, kde se opravdu žije.

Hledáte místo, kde vás ráno probudí zpěv ptáků a večer si vychutnáte posezení na zahradě u lesa – a přitom jste za pár minut v centru Českých Budějovic? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům 5+2 s terasou v oblíbené obci Hrdějovice, jen pár minut od města. Dům stojí na pozemku o celkové ploše 837 m², s užitnou plochou 336 m², a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a skvělé dostupnosti.

Přízemí (1. NP) vás okouzlí svou atmosférou.

Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyní orientovaný na západ, kde krbová kamna vytváří útulné teplo domova. Z kuchyně vstoupíte přímo na zahradu s výhledem do přilehlého lesa – ideální místo pro ranní kávu i večerní relax, kde můžete v klidu pozorovat lesní zvěř.

Praktická velká šatna nabízí možnost přestavby na další pokoj. Ložnice s ložnicí opět směřuje na západ. Nechybí

prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvěma umyvadly a samostatné WC. Z chodby je vstup do sklepa s dvougaráží a technickým zázemím včetně prádelny. A parkovací stání před garáží na svém pozemku.

V patře (2. NP) najdete další velkorysý prostor:

Otevřený obývací prostor s barovým pultem a vstupem na lodžii nabízí ideální místo pro rodinná setkání i posezení s přáteli. Druhá velká místnost s výhledem na zahradu a les poskytuje klid pro práci i odpočinek. Samozřejmostí je koupelna s vanou a WC.

Dům má plastová okna s žaluziemi, novou střechu a je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah, mozaikových parket, koberců, PVC a dlažby.

Zahrada je kapitola sama o sobě.

Nabízí maximální soukromí, terasu pro posezení, částečně zapuštěný kruhový bazén i zahradní domek. A to nejlepší? Ze zahrady můžete projít rovnou do lesa. Výhled na Těšínskou kapličku s pramenem dodává místu jedinečnou atmosféru.

Klidná okrajová část obce s výbornou dostupností. Zastávka MHD je nedaleko a do centra Českých Budějovic se dostanete přibližně za 10 minut.

Tento dům není jen nemovitost. Je to místo, kde zpomalíte, nadechnete se a budete se chtít vrátet.

Prohlídkou vás ráda provede realitní makléřka Veronika Pilařová.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.